



Pályázati kiírás

1. Pályázat tárgya

„Tisztítószereszerzése 2025/2026”

tárgyban 12 hónap időtartamra vagy a keretösszeg kimerüléséig szólóan a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban BFVK; illetve ajánlatkérő) pályázatot hirdet a 12 hónap időtartamra szükséges tisztítószereszer, és takarítási segédeszközök szerzésére.

2. Pályázat jellege

Nyílt pályázat

3. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- ajánlati ártáblázat(ok) (**Excel formátumban és aláírt, visszazskenelt pdf-ként** is kérjük benyújtani, az Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható). Valamennyi termék esetében, a teljes mennyiséget be kell árazni!
- nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő **5 napon belül** aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint).

3.1 Feladat leírás - Műszaki leírás

Műszaki leírás melléklete (3. számú melléklet) tartalmazza az elvégzendő feladat ismertetését, az egyes termékek részletes megnevezését, valamint a pontos mennyiségeket a jelen pályázati kiírás 2. számú melléklete (Ártábla) melléklet tartalmazza részletesen.

A pályázat keretében ajánlat csak a teljes mennyiségre, és csak valamennyi tételre nyújtható be. A nem a teljes mennyiségre, vagy nem valamennyi tételre benyújtott ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a műszaki leírásban meghatározott darabszámok tájékoztató jellegűek. A szerzés önálló keretszerződés megkötésére irányul, Ajánlatkérő a teljes szerződéses keretösszeg lehívására nem vállal kötelezettséget. Amennyiben teljes szerződéses keretösszeg bármely részének lehívása bármilyen okból elmarad, akkor a nyertes

ajánlattevő elmaradt haszon vagy bármilyen más jogcímen kár vagy megtérítési igénnyel az ajánlatkérővel szemben nem élhet.

A 2. számú mellékletben meghatározott tisztítószeres, és takarítási segédeszközök vonatkozásában Ajánlatkérő az egyenértékű megajánlásokat elfogadja. Az eljárást megindító Pályázati kiírás mellékleteit képező és a Beszerzési Dokumentumokban nevesített típus név, márkanev, cikkszám csupán a beszerzési igény pontos behatárolását segíti. Amennyiben ajánlattevő az ajánlatában egyenértékű terméket jelöl meg, úgy szakmai ajánlatként csatolnia kell gyártói nyilatkozatot annak igazolására, hogy a megajánlott termék a műszaki leírás műszaki elvárásainak megfelel.

3.1.1. Amennyiben a pályázati kiírással kapcsolatban további információra lenne szükségük, szíveskedjenek írásban benyújtani kérdéseiket (Somodi Krisztián e-mail címe: somodi.krisztian@bfvk.hu).

3.2. A szerződés/ek alap paraméterei:

A megkötésre kerülő keretszerződés keretösszege a nyertes Ajánlattevő által benyújtott felolvasólapon szereplő Mindösszesen (Nettó Ft) érték. Ajánlatkérő kizárólag az ártáblázatban meghatározott mennyiségeket rendelheti meg, egyik termék mennyiség a másik termék mennyiségre nem csoportosítható át.

Amennyiben a valamely mennyiség lehívása bármilyen okból elmarad, akkor a nyertes ajánlattevő elmaradt haszon vagy bármilyen más jogcímen kár vagy megtérítési igénnyel az ajánlatkérővel szemben nem élhet, annak lehívására a Pályázati felhívásban meghatározott arányban vállal kötelezettséget.

Az ajánlati árak a keretszerződés tartama alatt kötöttek.

- Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 nap.
- Fizetési teljesítés banki átutalással
- Szerződés időtartama: 12 hónap határozott időtartamú, megszűnése a határozott időtartam leteltével vagy a keretösszeg kimerülésével.
- Teljesítés helye: A műszaki leírásban nevesített címek
- Szerződést biztosító mellékkötelezettségek a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

A szerződés teljesítése Ajánlatkérő egyedi igényei szerint megküldött Egyedi Megrendelés(ek) alapján történik, a teljesítési határidő a nyertes megajánlása szerint, de maximum az Egyedi Megrendelés megküldésétől számított legkésőbb 5 munkanap.

A részletes szerződéses feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat **2025. május 13. napján 10:00** óráig lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat **elektronikus úton (e-mailben)** kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a **kozbeszerzes@bfvk.hu** email címre.

Az elektronikusban benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:

- Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a **pályázat tárgyát**.

- Ajánlataikat kérjük, **hogym lehetőségszerint a benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban küldjék meg** számunkra.
- Az e-mail **csatolmányai** az alábbi fájlok legyenek: **ajánlati ártáblázat(ok) .xls fájlként** csatolva, valamint az **aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként** (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az ajánlati ártáblázat kinyomtatott, aláírt, majd visszaszkennelt változatát is).
- Kérjük, szíveskedjenek **kézbesítési és olvasási értesítést** kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett Ajánlatkérő fent megadott email címére.
- Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát a somodi.krisztian@bfvk.hu, vagy a varga.eszter@bfvk.hu email címen.

Az ajánlat minden oldalát

- gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak/aláírásmintának megfelelő cégszerű aláírással,
- egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírással eredeti aláírással,
- egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak eredeti aláírással, vagy
- fentiek meghatalmazott igénybevétele esetén, érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírással szükséges ellátni. Meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazást is csatolni szükséges.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2025. május 13. napján 10:00** órakor kerül sor a BFVK Zrt. 1144 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: **bontó bizottság**) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, az excel formátumú ajánlati ártáblázat(ok) be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja, azonban sem a felolvasólap, sem az ajánlati ártáblázat kinyomtatott, aláírt, majd visszaszkennelt változatának hiánya nem pótolható.

Amennyiben eltérés van a felolvasólap tartalma, valamint és az ajánlati ártáblázat kinyomtatott, aláírt, majd visszaszkennelt változatában megadott értékek között, akkor ártáblázat kinyomtatott, aláírt, majd visszaszkennelt változatában megadott értékek kerülnek figyelembevételre.

Amennyiben eltérés van az excel formátumú ajánlati ártáblázat(ok), valamint annak kinyomtatott, aláírt, majd visszaszkennelt változatában szereplő értékek között, akkor az aláírt, nem-szerkeszthető formátumban szereplő értékeket veszi figyelembe Ajánlatkérő.

7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését a Bíráló Bizottság végzi és a nyertes pályázó kiválasztásáról, valamint az eljárás eredményéről a döntést a Bíráló Bizottság előterjesztésére a Döntéshozó hozza meg.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- a pályázati felhívásra az adott részben nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont.

Értékelési részszerzőpontok:

- | | |
|--|----|
| - nettó ajánlati ár (mindösszesen) | 85 |
| - szállítási határidő (min 1 munkanap, max 5 munkanap) | 15 |

A mindösszesen nettó ajánlati ár értékelési szempont esetében a megajánlott legalacsonyabb ár a legjobb.

A szállítási határidő esetében a megajánlott legrövidebb (legalacsonyabb érték) szállítási határidő a legjobb.

Mindkettő értékelési részszerzőpont esetében adott ajánlati értékelési szempontnál a legalacsonyabb érték a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \times \text{súlyszámmal}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelennek nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a) a pályázatát késve nyújtja be
- b) nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- c) amennyiben egy ajánlati részen belül több termék szerepel, és nem kerül valamennyi termék beárazásra
- d) csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be
- e) módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott ajánlati ártáblázat Ajánlatkérő által megadott tartalmát
- f) a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását

10. Kockázatkezelési elvárások

A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a) a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b) az általános és a munkakezdéskori (a sajátosságokra lebontva) környezet-, tűz- és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c) le- és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- d) (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)

Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- e) meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni és területvédelmet
- f) a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- g) az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni, a formanyomtatványt bemutatja

Budapesten az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.